Département de la Haute Savoie
Commune de Saint Paul en Chablais

Maîtrise d'ouvrage:

Commune de Saint Paul en Chablais
2, rue de Blonay
74500 Saint Paul en Chablais

PLAN LOCAL D'URBANISME
PLAN POUR APPROBATION

Plan de
ZONAGE

Sarl EPODE
Chambéry
Annecy

épode
études - maîtrise d'oeuvre

Aménagement - VRD
Paysage
Urbanisme
Environnement

44 rue Charles Montreuil
Immeuble Axiome
73000 CHAMBERY
tél: 04 79 69 39 51
fax: 04 79 96 31 09
info@epode.eu
www.epode.eu

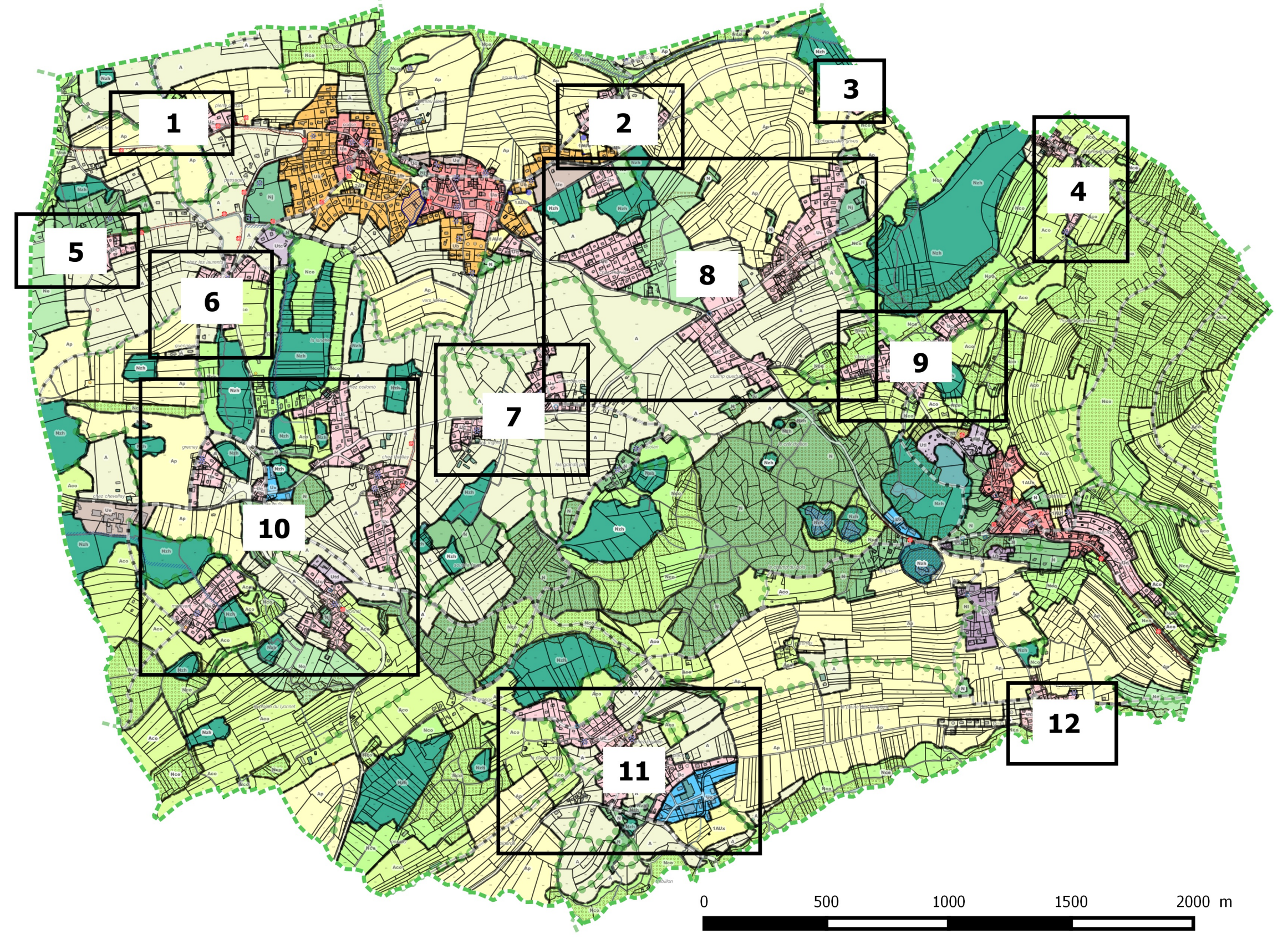
FO72

N° de planche	
N° de dossier	
Date	15/12/2016
Echelle	1/1500e
Etabli par : AT Vérifié par : AT	
Nature Modification :	

Modifications

Indice	Date
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	
I	
J	

FO-32


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
0
500
1000
1500
2000 m

Légende

Zonage

Zone urbaine
- 🟥 Ua : Centralité communale
- 🟧 Ub : Espace d'accompagnement des centralités
- 🟥 Uc : Zone urbaine résidentielle
- 🟫 Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement
- 🟪 Ut : Zone urbaine à vocation touristique
- 🟦 Ux :Zone urbaine à vocation d'activité

Zone à urbaniser
- 🟨 1AUa,b,c,d,e,f,x : Secteur de future urbanisation
- 🟨 2AU : Zone à urbaniser - Long terme

Zone agricole
- ☐ A : Zone agricole
- 🟩 Aco : Zone agricole écologique (corridor écologique, APPB et reserve de chasse)
- 🟨 Ap : Zone naturelle protégée

Zone agricole
- 🟩 N : Zone naturelle et forestière
- 🟩 Nco : Zone naturelle écologique (corridor écologique, APPB et réserve de chasse)
- 🟩 Ne : Zone de protection de captage des eaux potables
- 🟩 Nj : Espace natuelle paysager
- 🟩 Nl : Zone naturelle de loisirs
- 🟩 Nzh : Zone naturelle d'importance écologique, zone humide, Natura 2000 et tourbière

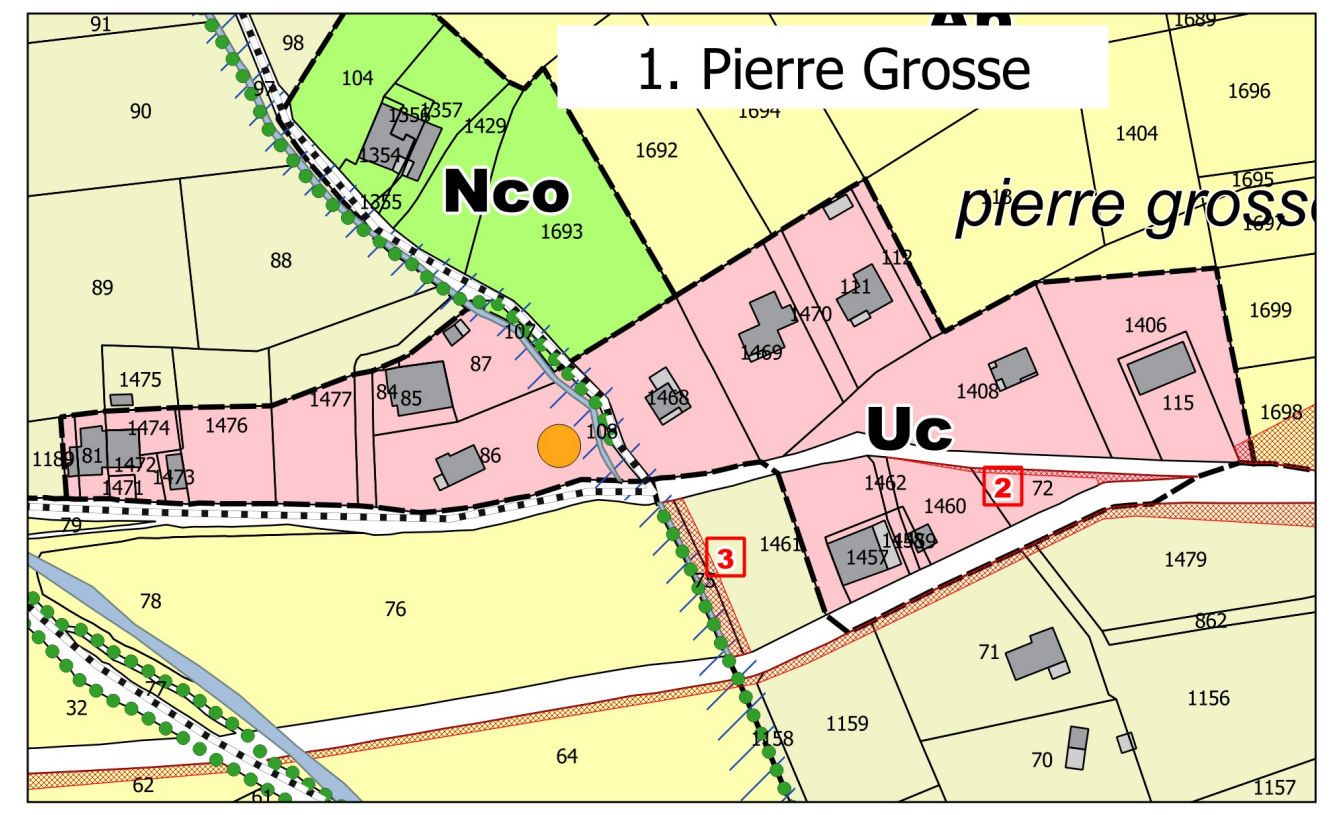
Autres éléments du zonage
- ▨ Emplacement réservé
- ▨ Périmètre de prélocalisation des équipements publics au titre du L.123-2c du CU
- ⋯ Périmètre de mixité sociale au titre du L.123-1-5 II 4° du CU
- ☐ Secteur comportant des orientations d'aménagement
- ○ Espace boisé classé
- ▨ Secteur soumis à un aléa moyen ou fort repéré au titre de l'article R.123-11-b
- ▬ Cours d'eau
- ▨ Coeur de hameau à préserver au titre de l'article L.123-1-5 III 2°
- •••• Haies au titre de l'article L.151.29 du Code de l'urbanisme
- ---- Secteur de diversification commerciale au titre du L.151.16 du Code de l'Urbanisme
- ···· Itinéraire piétonnier à conserver (PDIPR) au titre de l'article L151.38 du Code de l'Urbanisme
- ✱ Bâti d'intérêt architectural ou patrimonial au titre du L.151.19
- ◆ Bâti pouvant changer de destination au titre du L.151.13
- ★ Bâti repéré au titre de l'article R.123-12-2°
- ● Patrimoine archéologique au titre du L.151.19
- ○ Patrimoine local au titre du L.151.19
- ● Permis délivré en cours de validité

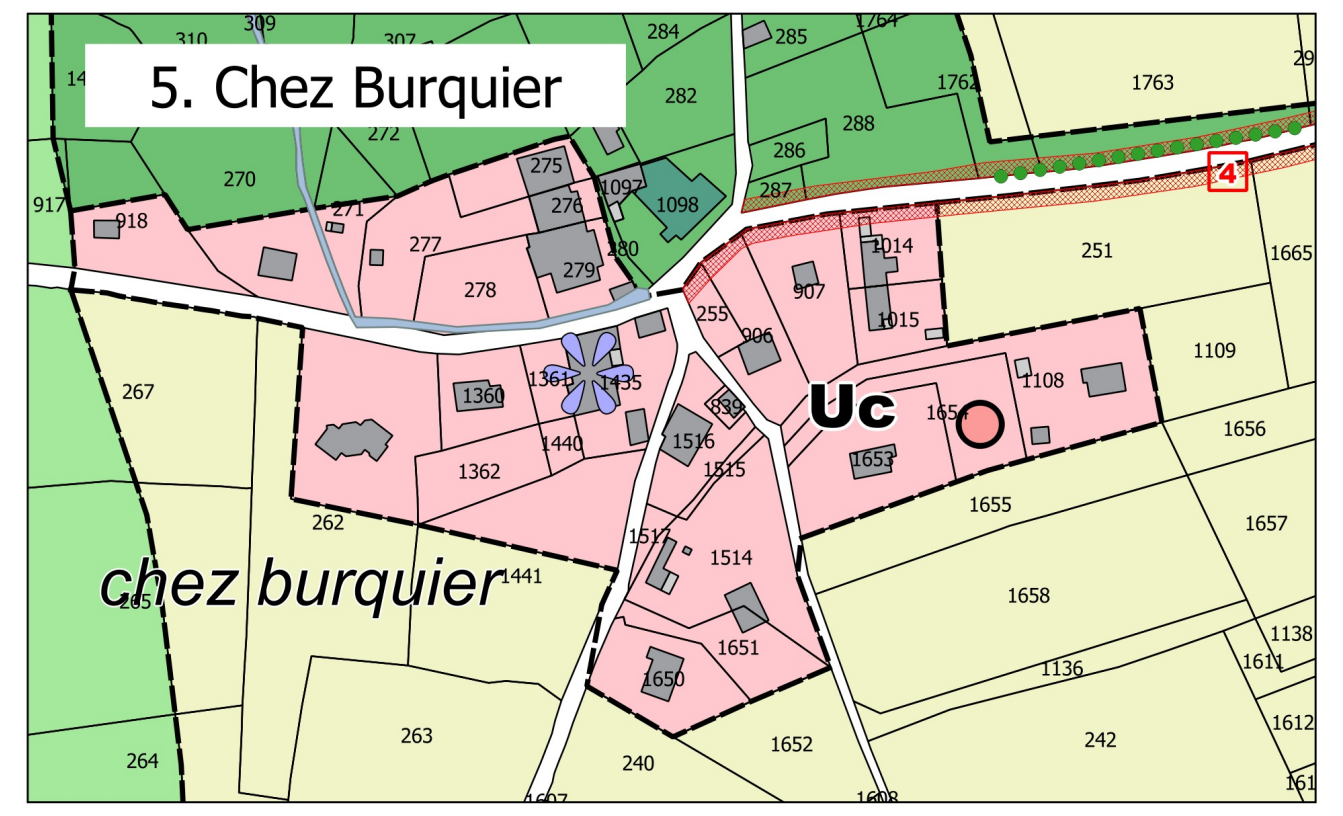
Cadastre
- ☐ Commune
- ☐ Parcelle cadastrale
- ▬ Cours d'eau
- ■ Bâtiment dur
- ■ Bâtiment léger
- ■ Bâtiment agricole
- ○ Construction non cadastrée
- ● Bâti agricole non cadastré
- ☐ Cimetière

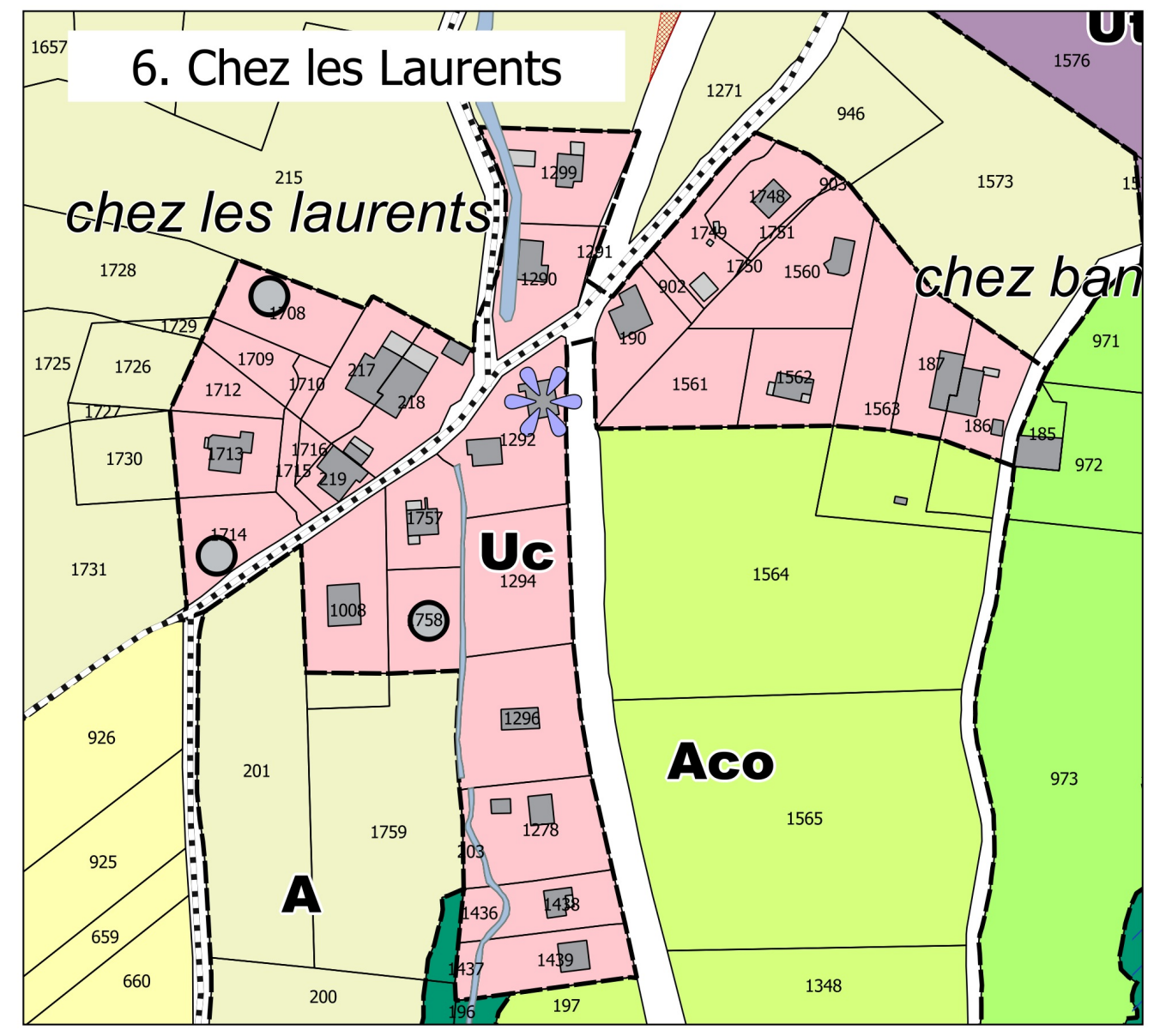
N

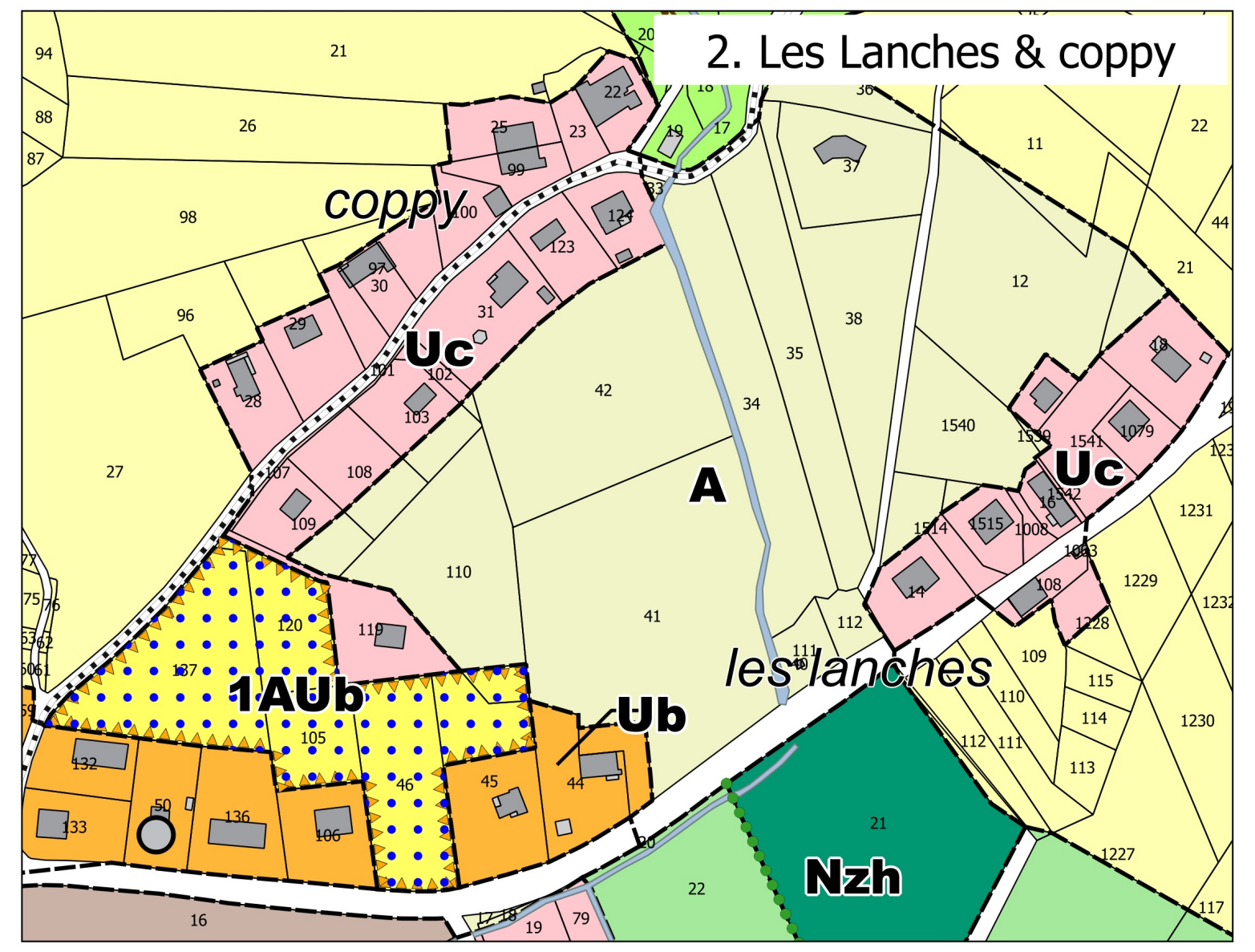
Edition du 16/12/2016
Référence dossier : 2014_133
Référence plan : PLU 1500

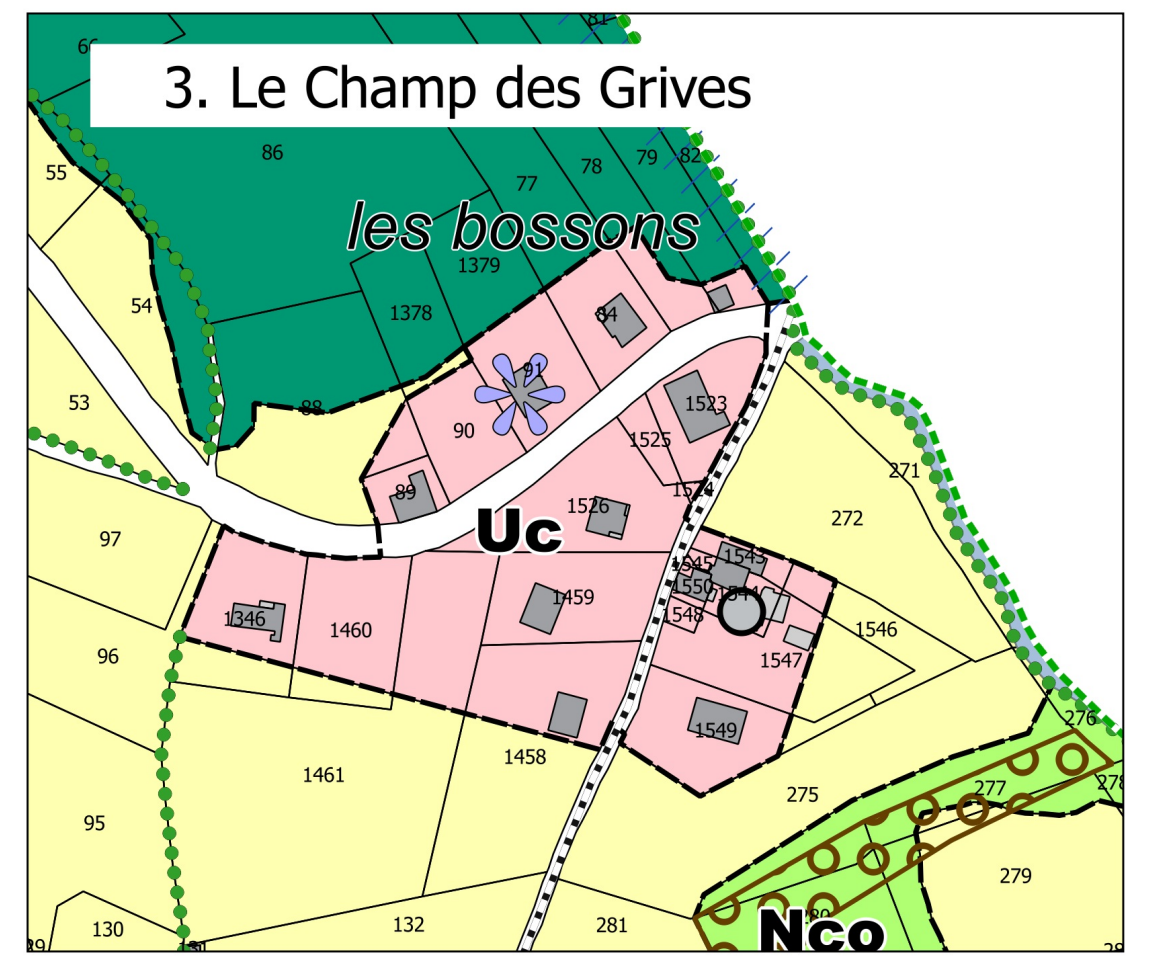
Savoie Informatique et Graphisme
SIG
44 rue Charles Montreuil
73000 CHAMBERY
Tel : 04 79 25 05 05
sig@sig.eu.com

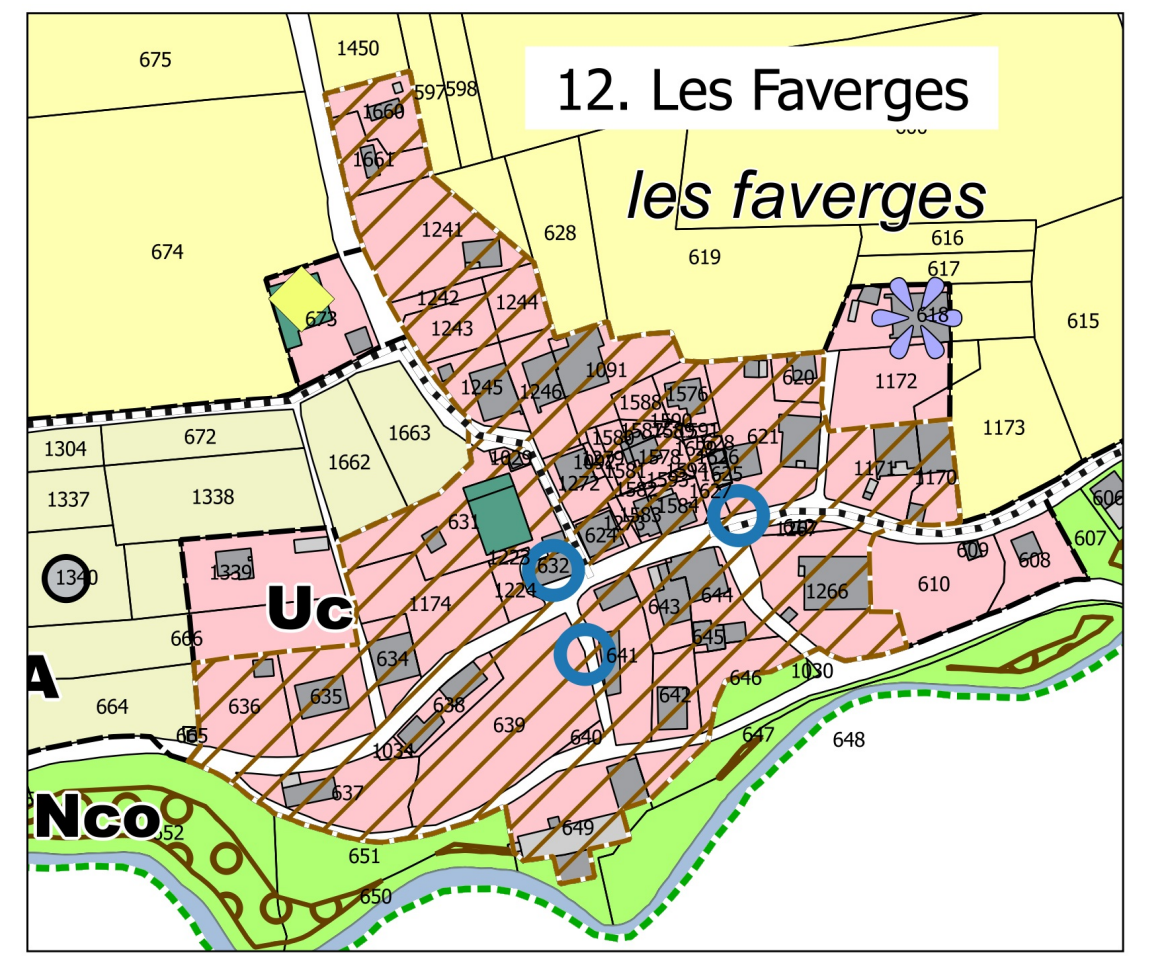

1. Pierre Grosse
pierre grosse
Nco
Uc

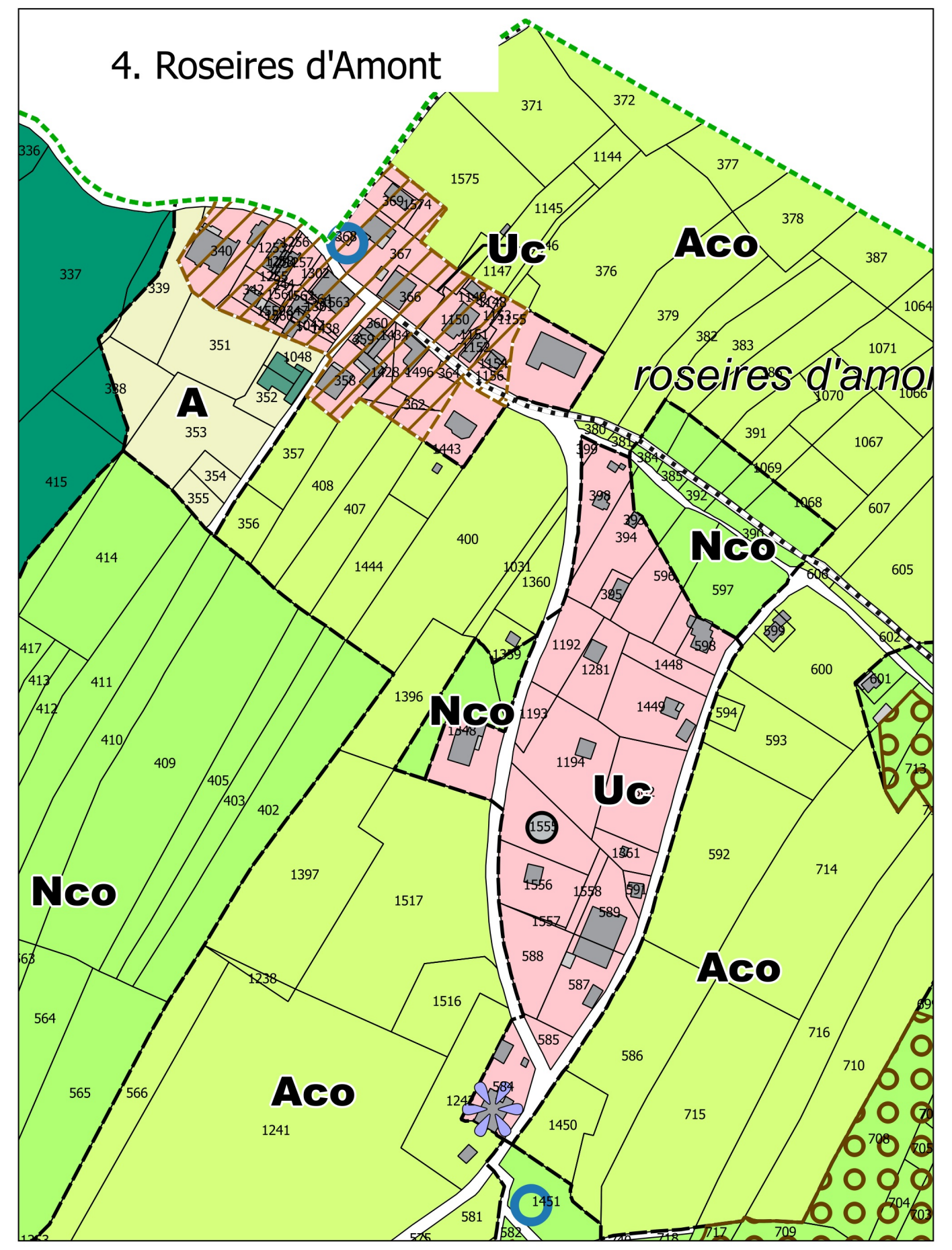

5. Chez Burquier
chez burquier
Uc

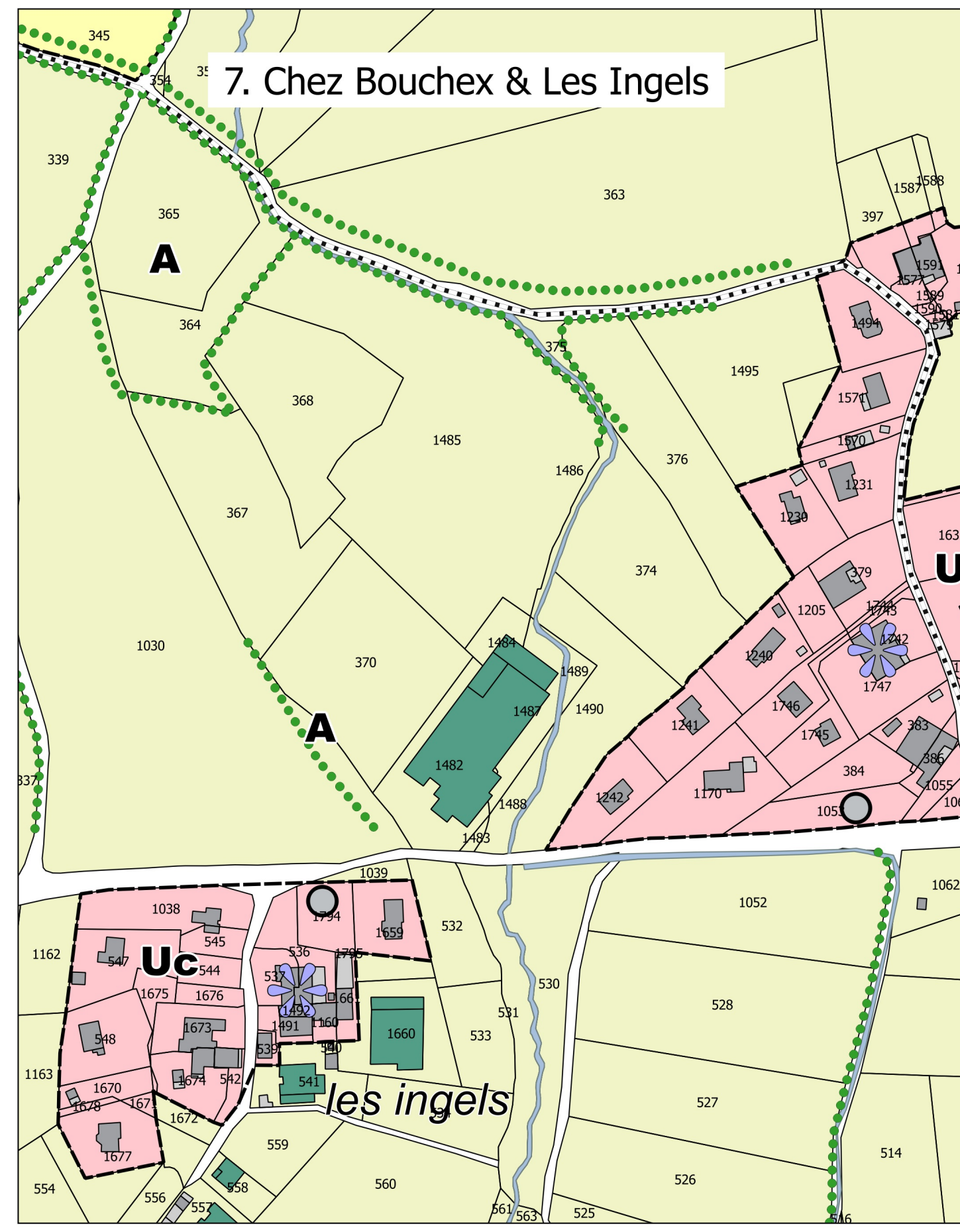

6. Chez les Laurents
chez les laurents
chez ban
Uc
Aco
A

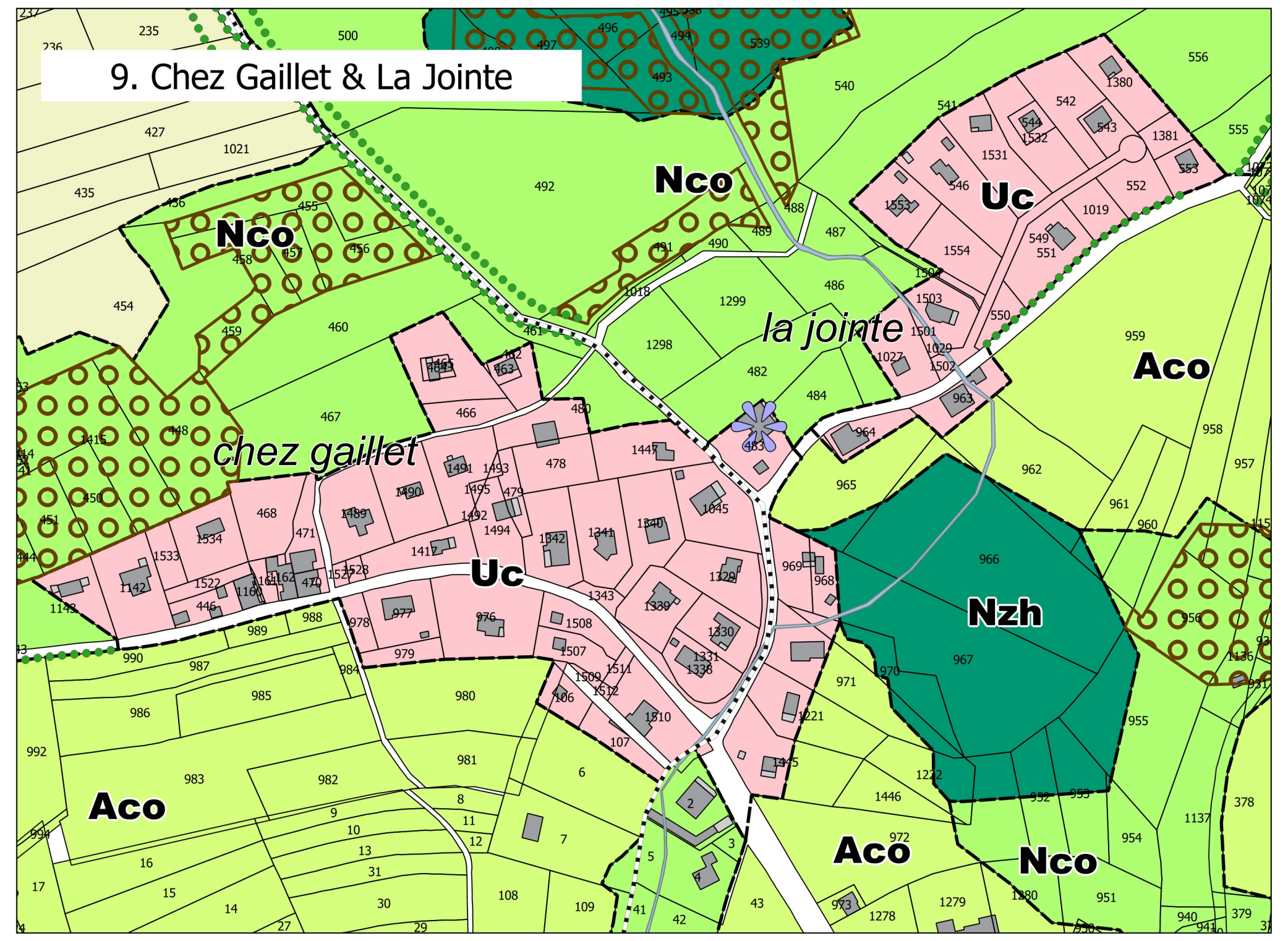

2. Les Lanches & coppy
coppy
les lanches
Uc
A
1AUb
Ub
Nzh

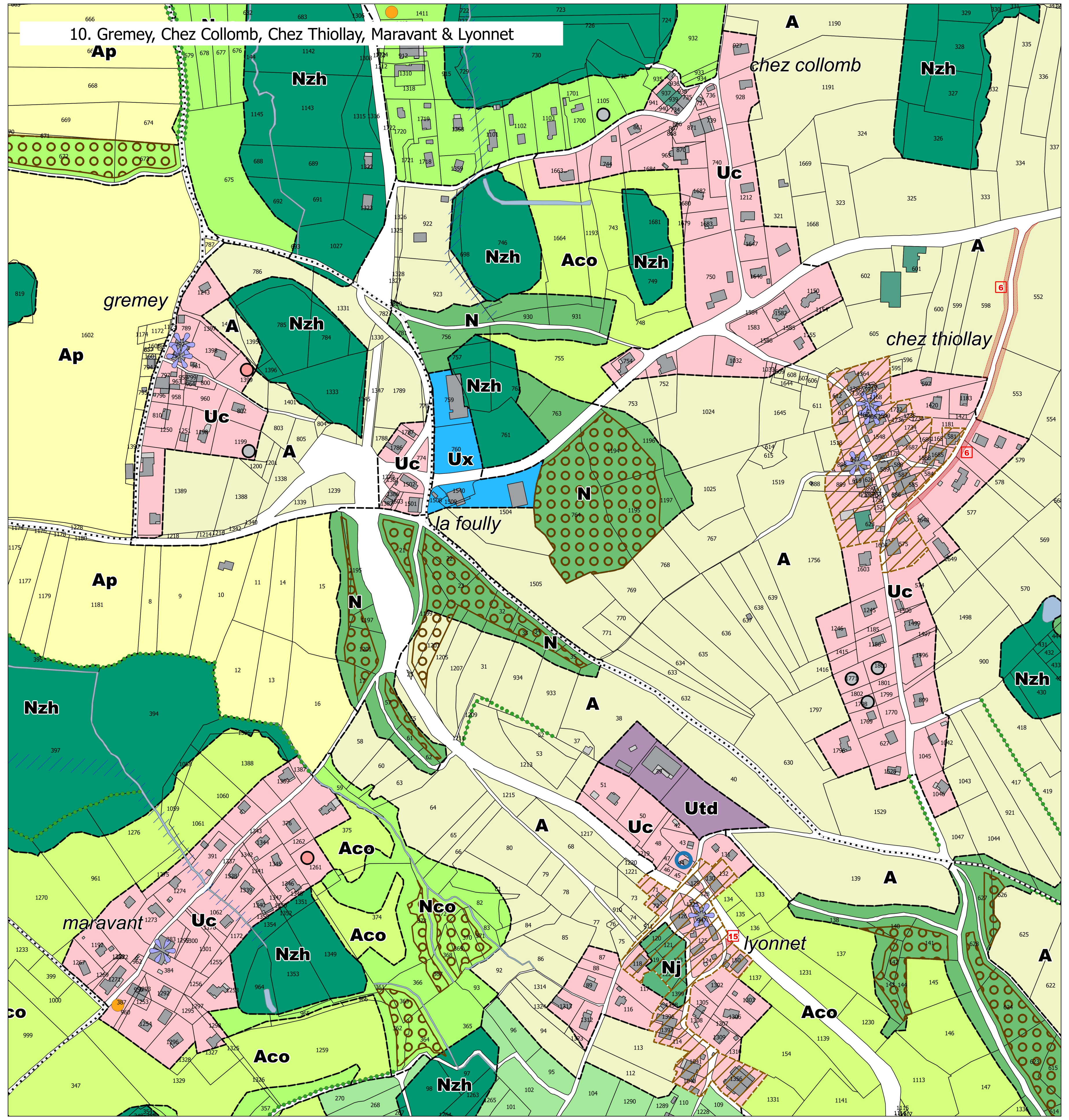

3. Le Champ des Grives
les bossons
Uc
Nco

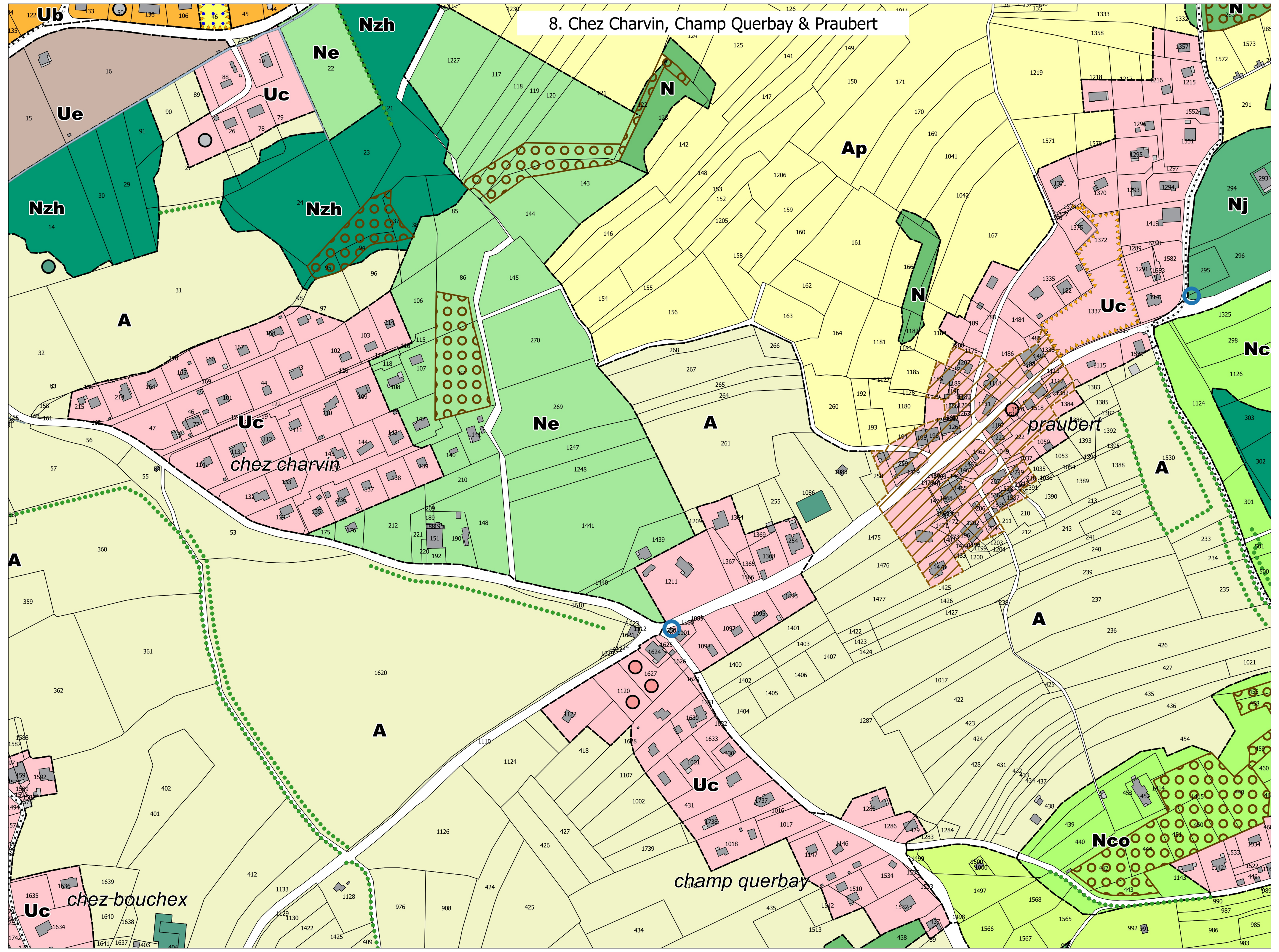

12. Les Faverges
les faverges
Uc
A
Nco

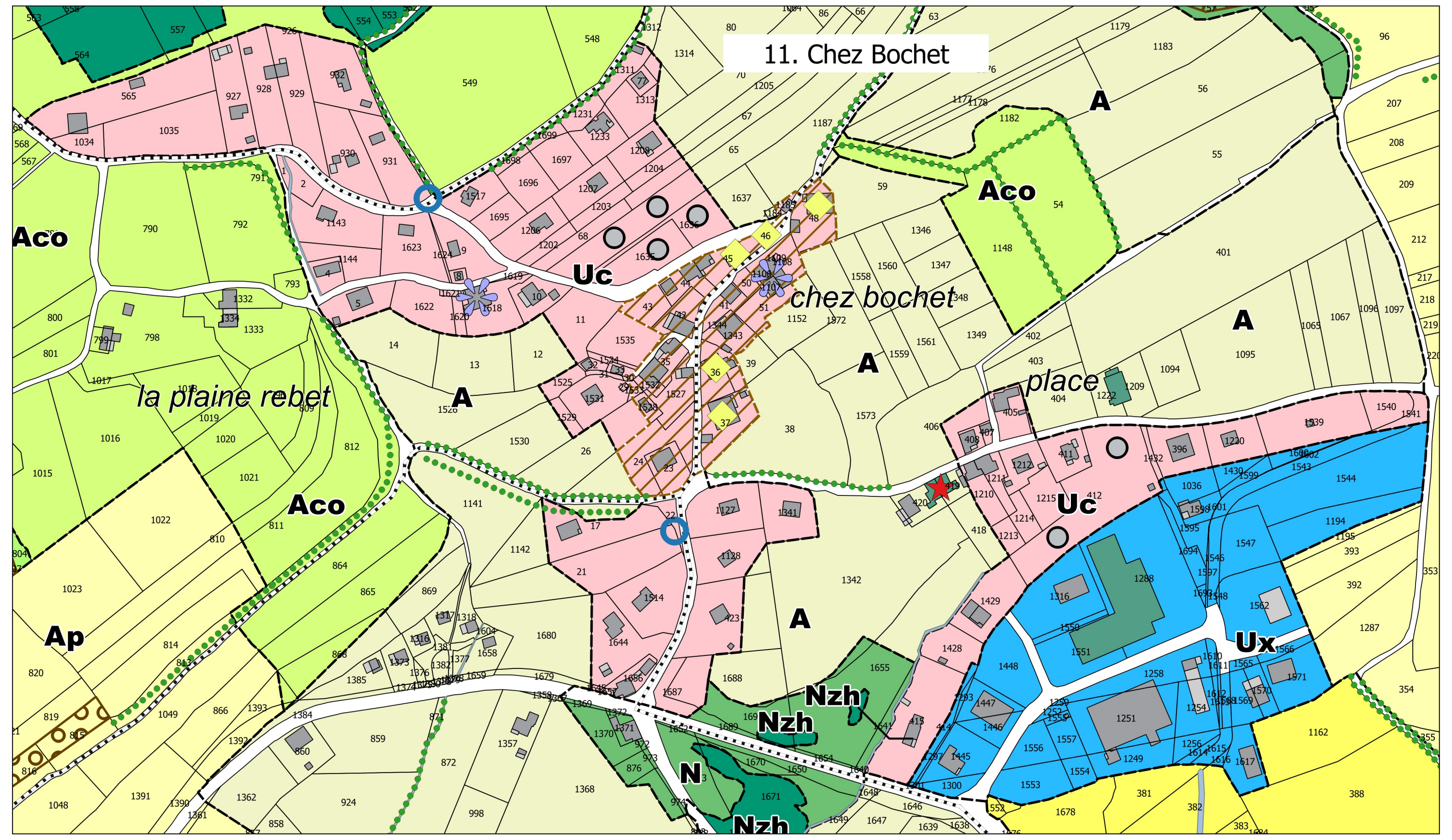

4. Roseires d'Amont
roseires d'amont
Uc
Aco
A
Nco


7. Chez Bouchex & Les Ingels
chez bouchex
les ingels
A
Uc


9. Chez Gaillet & La Jointe
chez gaillet
la jointe
Nco
Uc
Aco
Nzh


10. Gremey, Chez Collomb, Chez Thiollay, Maravant & Lyonnet
chez collomb
gremey
chez thiollay
la foully
maravant
lyonnet
Ap
Nzh
A
Uc
Aco
N
Ux
Utd
Nco
Nj


8. Chez Charvin, Champ Querbay & Praubert
chez charvin
praubert
champ querbay
chez bouchex
Ub
Ue
Uc
Nzh
Ne
N
Ap
A
Nj
Nco


11. Chez Bochet
chez bochet
la plaine rebet
place
Aco
A
Uc
Ap
Ux
Nzh
N

0 100 200 300 400 500 m