

COMMUNE DE SAINT-PAUL-EN-CHABLAIS

"Derrière les Jardins - Poëse Sud"

Sections : AO et AE N°: 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97 et 604, 605, 606, 607, 608, 609

Echelle 1- 200

PLAN DE DÉLIMITATION DE LA PROPRIÉTÉ DE LA PERSONNE PUBLIQUE " Route du Gavot " (R.D. N°21)

N° cadastre	Contenance cadastrale	Propriétaire
AO 89	3a. 94	M. MARCHAND Jean-Claude Contenance cadastrale totale : 29a.81
AO 90	2a. 82	
AO 91	0a. 17	
AO 92	0a. 01	
AO 93	4a. 25	
AO 94	0a. 15	
AO 95	1a. 96	
AO 96	2a. 70	
AO 97	2a. 97	
AE 604	1a. 59	
AE 605	2a. 38	
AE 606	0a. 21	
AE 607	2a. 26	
AE 608	0a. 14	
AE 609	4a. 26	



Servitude de passage tous usages existante au regard d'un acte de vente dressé le 09/04/2002 par Me FUMEX notaire à EVIAN-LES-BAINS, par les Consorts MARCHAND au profit des sociétés Moynat-Peillex et Lancolie.

Fonds servant : parcelles AO N°61 et AE N°432

Fonds dominant : parcelles AO N°89 à 97 (ex N°58-59-60) et
AE N°604 à 609 (ex N°431-436)

NOTA : Application cadastrale donnée à titre indicatif

En cas de clôture le long du D.P. l'alignement reste à solliciter

Altimétrie rattachée au système N.G.F-I.G.N 69 par GPS (Téria).

Planimétrie rattachée au système RGF 93 CC 46.

Seuls les exemplaires du plan portant le tampon original sont
susceptibles d'engager la responsabilité du Géomètre Expert .

Plan indissociable du Procès-Verbal concourant à la Délimitation de la Propriété des
Personnes Publiques marqué de la référence **21265** réalisé le **08/10/2025**.

Tech. : F.B.
Dess. : F.B.

Plan établi le 23/10/2025
modifié le
édité le 23/10/2025

Fichier : nx21265\3-DAO\21265-Bomage.dwg



SELARL TROMBERT - MAGRETTI
GÉOMÈTRES-EXPERTS ASSOCIÉS

9, Avenue du Général DE GAULLE
L'Étoile, Entrée A
74200 THONON-LES-BAINS

04.50.71.37.01
trombert-magretti@geometre-expert.fr



REF : 21 265

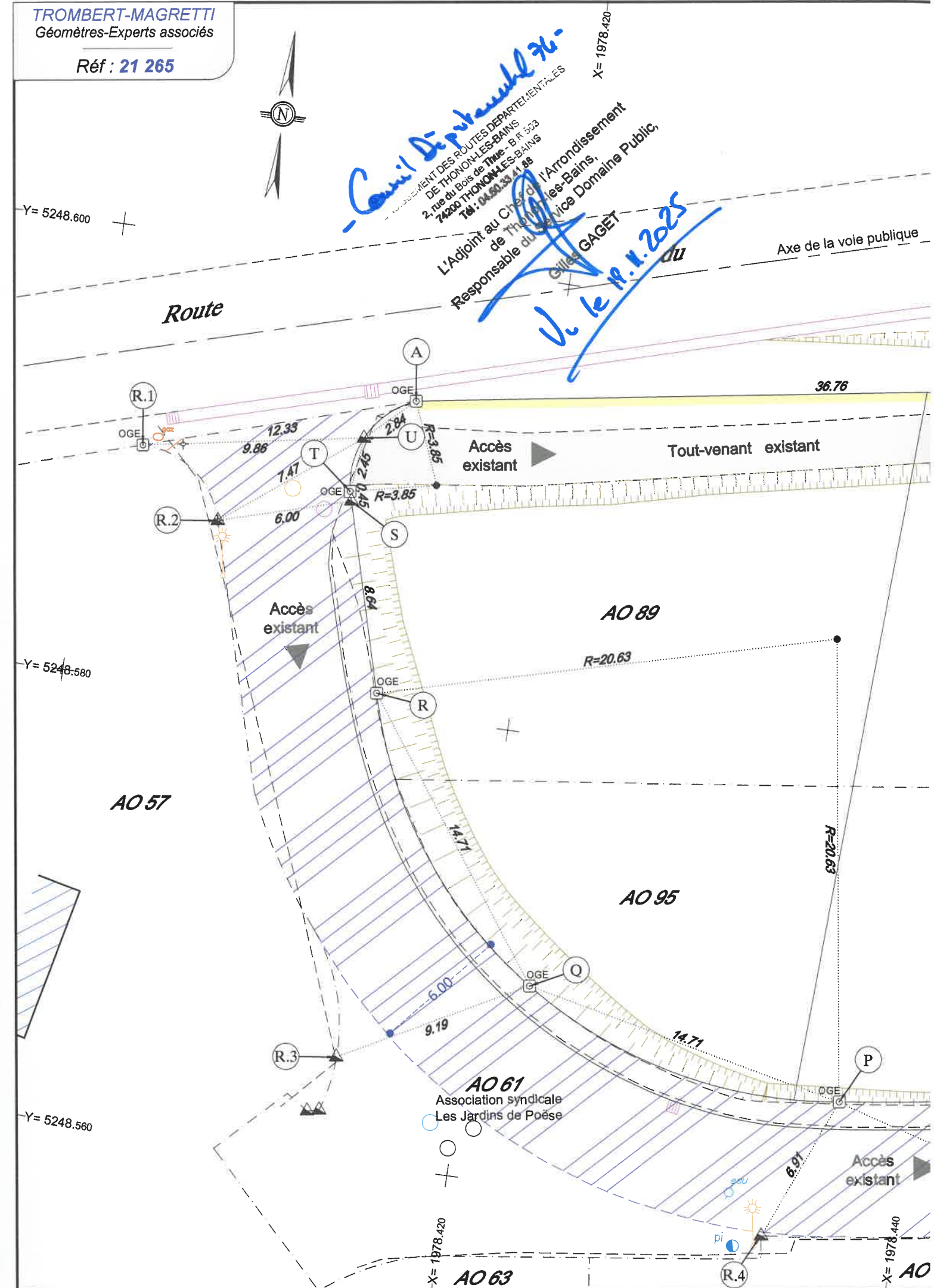
LEGENDE

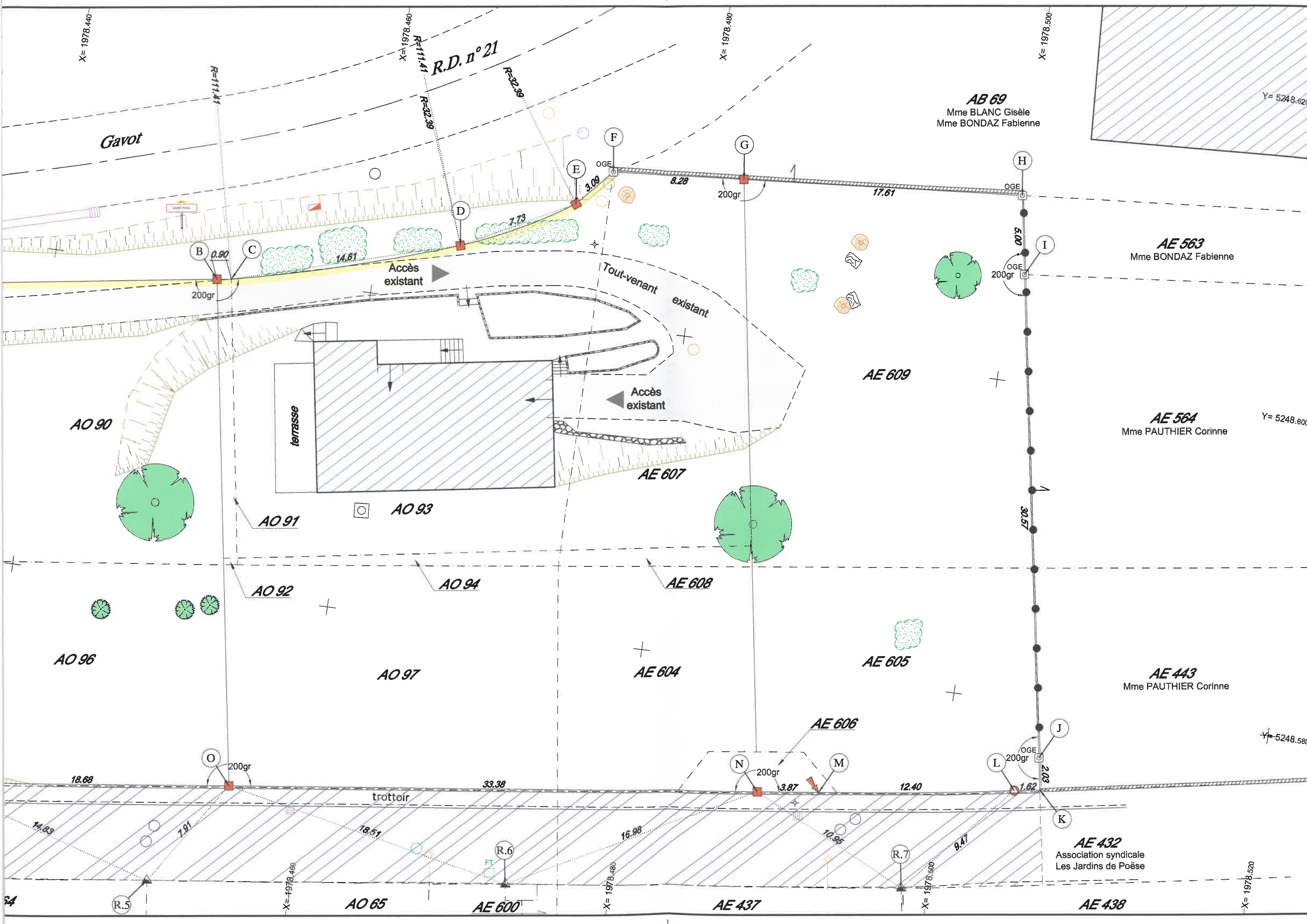
	Application cadastrale		Regard et conduite EP
	Bord chaussée		Regard et conduite EU
	Panneau de signalisation		Regard indéterminé
	Poteau France Télécom		Regard AEP
	Poteau Enedis		Bouche à clef
	Lampadaire		Borne incendie
	Coffret de branchement Enedis		Bouche à clef GAZ
	Chambre de branchement FT		Grille EP
	Haut de talus		Borne O.G.E. existante
	Bas de talus		Clou existant
	Construction		Arbre
	Clôture		Haie
	Mur		Souche
			Bordure trottoir
			Rocher
			Borne plantée le 08/10/2025
			Piquet Fer planté le 08/10/2025
			Marque peinture faite le 08/10/2025

Tableau de coordonnées des sommets			
Désignation	X	Y	Description
A	1978413.97	5248593.94	Borne O.G.E. existante
B	1978450.30	5248599.54	Borne O.G.E. plantée
C	1978451.19	5248599.67	Point non matérialisé
D	1978465.22	5248603.74	Borne O.G.E. plantée
E	1978472.07	5248607.32	Borne O.G.E. plantée
F	1978474.13	5248609.63	Borne O.G.E. existante
G	1978482.38	5248610.29	Borne O.G.E. plantée
H	1978499.95	5248611.68	Borne O.G.E. existante
I	1978500.77	5248606.76	Borne O.G.E. existante
J	1978505.85	5248576.63	Borne O.G.E. existante
K	1978506.19	5248574.62	Point non matérialisé
L	1978504.60	5248574.37	Piquet fer planté
M	1978492.33	5248572.55	Marque peinture faite
N	1978488.49	5248572.08	Borne O.G.E. plantée
O	1978455.37	5248567.92	Borne O.G.E. plantée
P	1978436.83	5248565.58	Borne O.G.E. existante
Q	1978422.51	5248568.84	Borne O.G.E. existante
R	1978414.00	5248580.84	Borne O.G.E. existante
S	1978411.72	5248589.15	Clou existant
T	1978411.60	5248589.57	Borne O.G.E. existante
U	1978411.89	5248592.00	Clou existant
Tableau de coordonnées des points d'appui			
Désignation	X	Y	Description
R.1	1978402.17	5248590.36	Borne O.G.E. existante
R.2	1978405.94	5248587.48	Clou existant
R.3	1978414.39	5248564.53	Clou existant
R.4	1978434.21	5248559.19	Clou existant
R.5	1978451.04	5248561.30	Clou existant
R.6	1978473.48	5248564.12	Clou existant
R.7	1978498.33	5248567.27	Clou existant

TROMBERT-MAGRETTI
Géomètres-Experts associés

Réf : 21 265





R.D. n° 21

AB 69
Mme BLANC Gisèle
Mme BONDAZ Fabienne

AE 563
Mme BONDAZ Fabienne

AE 564
Mme PAUTHIER Corinne

AE 443
Mme PAUTHIER Corinne

AE 432
Association syndicale
Les Jardins de Poëse

Gavot

terrace

Tout-venant
existant

Accès
existant

Accès
existant

AE 607

AE 609

AE 608

AE 604

AE 605

AE 606

AE 600

AE 437

AE 438

AO 65

AO 90

AO 96

AO 97

AO 92

AO 94

AO 91

AO 93