



ARRETE DU MAIRE
N° AT003-2025

OBJET :
Arrêté d'alignement individuel
Section AB n°55, 216 et 268
Chemin de la Grotte
Poëse Nord

Le maire de Saint Paul en Chablais

Vu le courrier en date du 26 novembre 2025, par lequel Monsieur Elie MICHOUUD par l'intermédiaire de la SELAS CANEL GEOMETRE EXPERT, 1 avenue de Neuvecelle 74500 EVIAN-LES-BAINS demande l'indication de l'alignement des parcelles cadastrées section AB N° 55, 216 et 268 bordant la voie communale « Chemin de la Grotte » ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de la Voirie Routière,

Vu le Plan local d'urbanisme de la commune de Saint Paul en Chablais,

Vu le procès-verbal et le plan de délimitation de la voie communale en date du 16/12/2025 de la SELAS CANEL GEOMETRE-EXPERT,

A R R E T E

Article 1er : Alignement

L'alignement demandé est déterminé par les lignes :

Chemin de la Grotte : 100 – 101 – 102 (angles de mur)
Conformément au tracé du plan annexé.

Article 2 : Responsabilité

Les droits des tiers sont et demeurent réservés.

Article 3 : Formalités d'urbanisme

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par la législation en vigueur et en particulier par le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

Article 4 : Validité et renouvellement de l'arrêté

Le présent arrêté est valable un an à compter de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. À défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

Article 5 : Recours

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux, devant le tribunal administratif de Grenoble – 2, place de Verdun – BP 1135 – 38022 GRENOBLE Cedex 1, dans les deux mois qui suivent son entrée en vigueur.

Article 6 : Affichage

Un exemplaire du présent arrêté sera publié par voie d'affichage à la Mairie pendant 2 mois.

Ampliation du présent arrêté sera transmise à :

- CANEL GEOMETRE-EXPERT
- Archives de la Mairie de Saint Paul en Chablais

Fait à Saint-Paul-en-Chablais, le 07/01/2026

Le Maire,

