

## IMMOBILIER

# À Saint-Paul-en-Chablais, les seniors auront Bellevue

**La première pierre de l'opération *Bellevue* a été posée en fin d'année dans la commune chablaisienne.**

SYLVIE BOLLARD

Quelle solution d'hébergement sécurisé proposer à ses anciens les moins fortunés ? Comment conserver de jeunes ménages dans une commune prisée des frontaliers où le prix du foncier au mètre carré a explosé ? Ce sont ces deux questions auxquelles le maire de Saint-Paul-en-Chablais, Bruno Gillet, a réussi à apporter une réponse avec l'opération *Bellevue*, dont la première pierre a été posée à la mi-décembre.

Une opération immobilière qui se concrétisera par la construction de quatre bâtiments abritant 80 logements, pour un investissement global de près de 18M€ hors taxes de la part de Care Promotion. Sur ces 80 appartements, 40 seront en vente libre (10M€ HT d'investissement), douze en bail réel et solidaire (2,7M€ HT) et 28 dédiés à une résidence pour personnes âgées (5,3 M€ HT).

«Au départ, en 2009, se souvient le maire, il y a eu ma rencontre

Le maire, Bruno Gillet (au centre), était fier de poser la première pierre du projet.



ADEGUT

avec une résidente de l'établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes d'Évian, originaire de Saint-Paul-en-Chablais, qui se sentait déracinée loin de chez elle. Cela m'a donné envie de faire quelque chose pour tous ceux qui ne peuvent plus rester seuls chez eux, mais qui souhaitent garder leur indépendance sans aller à l'Ehpad.»

## DES SOLUTIONS ABORDABLES FINANCIÈREMENT

Il se met alors en quête de solutions qui soient également abordables financièrement pour des retraités de l'agriculture ou de l'artisanat. Parallèlement, avec l'aide de l'Établissement public foncier de Haute-Savoie, la commune acquiert, entre 2012 et 2024, trois parcelles au centre-bourg (9 000 m<sup>2</sup>), qu'elle revendra ensuite

au constructeur Care Promotion pour la réalisation de l'opération. Celle-ci permettra non seulement d'accueillir douze jeunes ménages ne travaillant pas en Suisse et disposant d'un salaire inférieur à 4 600 € (logements en bail réel et solidaire), mais aussi des personnes âgées touchant une petite retraite, au sein d'une *Maison de Blandine*, pour un "loyer" d'environ 1 400 à 1 650 € mensuels. Vingt-six appartements indépendants leur seront destinés, du studio au T4.

Des pièces communes sont aussi prévues pour la confection ou la prise de repas et l'organisation d'activités. Quatre salariés resteront en outre sur place, dont deux étudiants qui bénéficieront d'un appartement pour assurer une présence nocturne.

«Les premiers résidents devraient pouvoir intégrer leur appartement fin 2027», se réjouit Bruno Gillet. «Nous comptons dix-huit mois de travaux.» Un ensemble qui ne coûtera rien à la commune, si ce n'est la mise en place de nouvelles infrastructures et services annexes inhérents à toute nouvelle construction. ■

## DEUXIÈME « MAISON DE BLANDINE » DE HAUTE-SAVOIE

La *Maison de Blandine* de Saint-Paul-en-Chablais (ci-contre) sera la deuxième du département après celle de Scionzier, en cours de construction (25 appartements, ouverture fin 2026). Une autre, de 26 appartements, est prévue à Cognin (Savoie) début 2027.

La *Maison de Blandine* est une société à mission (5M€ de CA en 2025; 70 salariés) qui a vu le jour en décembre 2017 près de Lyon, sur une idée d'une infirmière, Blandine de Traverse.

Ses établissements proposent un habitat partagé accompagné visant à rompre l'isolement des seniors. Neuf maisons fonctionnent déjà, seize sont en chantier et d'autres sont en cours d'instruction à Viviers-du-Lac, La Motte-Servolex, Cruseilles, Ambilly, Doussard ou Douvaine..



CARE PROMOTION